

62  
ŠITUM INTERIJERI d.o.o. – u stečaju  
Zagreb, Savska opatovina 30

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 11. rujan 2017.g.

4  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-09-2017  
poštom – neposredno  
priloga  
pristojba

418  
-138  
67. St-462/12

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o provođenju postupka unovčenja  
putem prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog  
dužnika ŠITUM INTERIJERI d.o.o. – u stečaju**

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 08.06.2017. u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom ŠITUM INTERIJERI d.o.o. u stečaju, OIB: 84385113569, Zagreb, Savska opatovina 30, stečajni upravitelj sukladno čl. 158. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 133/12) na web stranicama VTS RH (sudačka mreža) i Hrvatske gospodarske komore objavio je 1. i 2. oglas na koji nije bilo prispjelih ponuda, te 3. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika, i to:

- 203. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-203) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.32 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamnom plavom bojom,
- 204. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-204) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.33 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,00 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom,
- 205. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-205) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.34 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,18 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom,
- 208. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-208) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.37 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom,

Prema procjeni sudskoga vještaka Tihomira Begića, dipl. ing. ukupna tržišna vrijednost predmetnog dijela imovine stečajnog dužnika (nekretnina) po pojedinoj etaži iznosi, i to:

- 203. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-203) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.32 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamnom plavom bojom, na iznos 32.160,00 HRK, uvećano za iznos PDV u iznosu od 8.040,00 HRK, što ukupno iznosi 40.200,00 HRK.



- 204. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-204) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.33 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,00 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom, **na iznos 31.478,40 HRK, uvećano za iznos PDV u iznosu od 7.869,60 HRK, što ukupno iznosi 39.348,00 HRK**
- 205. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-205) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.34 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,18 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, **na iznos 32.422,40 HRK, uvećano za iznos PDV u iznosu od 8.105,60 HRK, što ukupno iznosi 40.528,00 HRK**
- 208. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-208) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.37 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, **na iznos 32.160,00 HRK, uvećano za iznos PDV u iznosu od 8.040,00 HRK, što ukupno iznosi 40.200,00 HRK**

Nekretnine koje su bile predmet prodaje u ovom trećem oglasu nisu mogle biti prodane za iznos koji bi bio manji od 1/2 procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku, odnosno za iznos od

- 203. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-203) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.32 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamnom plavom bojom, **po početnoj cijeni za iznos 20.100,00 HRK (u cijenu uključen PDV),**
- 204. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-204) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.33 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,00 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom, **po početnoj cijeni za iznos 19.674,00 HRK (u cijenu uključen PDV),**
- 205. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-205) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.34 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,18 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, **po početnoj cijeni za iznos 20.264,00 HRK (u cijenu uključen PDV),**
- 208. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-208) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.37 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, **po početnoj cijeni za iznos 20.100,00 HRK (u cijenu uključen PDV).**

Na treći oglas koji je bio objavljen na web stranicama VTS RH i HGK, pristigla je jedna valjana ponuda za sve četiri nekretnine i to od ponuditelja IDA COMERC d.o.o., OIB:82286842529, Prelog, Trg slobode 1, i to iznos od

- 203. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-203) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.32 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamnom plavom bojom, **za iznos od 20.210,00 HRK (u cijenu uključen PDV),**



- 204. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-204) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.33 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,00 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom, **za iznos 19.725,00 HRK (u cijenu uključen PDV),**
- 205. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-205) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.34 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,18 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, **za iznos 20.320,00 HRK (u cijenu uključen PDV),**
- 208. Suvlasnički dio: 5/10000 (etažno vlasništvo E-208) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.37 u podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 6,13 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, **za iznos 20.215,00 HRK (u cijenu uključen PDV).**

*Dokaz: Zapisnik o posvjedočenju činjenica sastavljen od strane javnoga bilježnika Jasna Žitko, Zagreb, M. Amruša 7, broj otpravak OU-324/2017 s nadnevkom od 22.08.2017.*

Stečajni upravitelj nakon provedenoga javnoga otvaranja prispjele ponude koja je ispunjavala pretpostavke predviđene Odlukom skupštine stečajnih vjerovnika i članka 158. st.1. Stečajnog zakona (NN od 44/96 do 133/12) i na temelju zapisnika u formi javnobilježničkog zapisnika pristupio prodaji gore opisanih nekretnina jedinom ponuditelju IDA COMERC d.o.o., OIB: 82286842529, Prelog, Trg slobode 1, koji je ispunio cjelokupne uvijete iz trećeg pozivnog oglasa za unovčenje imovine stečajnoga dužnika.

Kupac je sukladno utvrđenim odredbama iz članka 5. kupoprodajnoga ugovora zaključenoga dana . kolovoza 2017.godine uplatio preostali iznos utvrđene kupovne cijene, te je stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik prodavatelja, temeljem toga ispunjenja sukladno odredbama članka 8. kupoprodajnoga ugovora, kupcu dozvolio, da se bez bilo kakve daljnje suglasnosti ili odobrenja upiše kao vlasnik nekretnina koje su bile predmet kupoprodaje.

U zemljišnim knjigama Općinskog građanskoga suda u Zagrebu, k.o. Stenjevac, broj uloška 8614, k.č.br. 77/10 i to za etažu E-203; E-204; E-205 i E-208, pod brojem Z-44105/2012 upisana je zabilježba da je na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-462/12 od 07.09.2012. godine nad dužnikom ŠITUM INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Savska opatovina 30, otvoren stečajni postupak.

U tom smislu dostavlja se u sudski spis:

- prvi, drugi i treći oglas objavljen na web stanicama VTS RH (sudačka mreža) i HGK,
- procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Tihomir Begić, dipl. ing.. Zagreba, Remete 62 a,
- zapisnik o otvaranju ponuda za kupnju nekretnina iz stečajne mase stečajnog dužnika ŠITUM INTERIJERI d.o.o. u stečaju sastavljen po Javnom bilježniku Jasna Žitko, Zagreb, M. Amruševa 7 (broj ovjere OU-324/2017. od dana 22.08.2017.godine)
- dokaz o uplaćenju jamčevini (izvadak poslovne banke br. 2.)
- dokaz o uplaćenom ostatku utvrđene kupovnine (izvadak poslovne banke br. 3),
- ugovori o kupoprodaji nekretnine od dana 11. rujna 2017.godine,

421  
Temeljem prethodno iznesenog stečajni upravitelj

**p r e d l a ž e**

da stečajni sudac primi na znanje za sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u vezi provođenja oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika ŠITUM INTERIJERI d.o.o. u stečaju, te kako bi se kupac na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina mogao uknjižiti kao vlasnik nekretnine – zemljišta, predlaže da stečajni sudac donese Rješenje kojim se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskoga suda u Zagrebu nalaže provesti upis brisanja zabilježbe broj Z-44105/2012 otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ŠITUM INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Savska opatovina 30, OIB:84385113569 u zemljišnoknjižno ulošku 8614 k.o. Stenjevac, i to za etaže E-203; E-204, E-205 i E-208.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

ŠITUM INTERIJERI d.o.o.  
- u stečaju  
Zagreb, Savska opatovina 30